

Všeobecná stavební spořitelna Komerční banky, a.s., (dále jen stavební spořitelna) je stavební spořitelnou podle zákona č. 96/1993 Sb. v platném znění o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření (dále jen zákon).

## Všeobecná stavební spořitelna Komerční banky, a.s.

### Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření

#### I. Smlouva o stavebním spoření

##### Čl. 1

###### Smlouva o stavebním spoření

- 1) Předmětem smlouvy o stavebním spoření (dále jen smlouva) je závazek účastníka spořit dohodnutou částku a jeho nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření v souladu s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen VOP) a zákonem.
- 2) Smlouva musí být uzavřena písemně na určitou cílovou částku, dohodnutou mezi stavební spořitelnou a účastníkem.
- 3) Účastníkem stavebního spoření (dále jen účastník) je fyzická osoba s rodným číslem přiděleným příslušným orgánem České republiky a s trvalým pobytem na území České republiky a právnická osoba se sídlem na území České republiky a identifikačním číslem organizace přiděleným příslušným orgánem České republiky, která uzavře se stavební spořitelnou písemnou smlouvu.
- 4) Úvěr ze stavebního spoření může být účastníkem použit pouze na financování následujících bytových potřeb na území České republiky:
  - a) získání bytu,
  - b) výstavba nebo koupě stavby pro bydlení,
  - c) získání stavebního pozemku za účelem výstavby stavby pro bydlení nebo stavebního pozemku, na kterém se nachází stavba pro bydlení,
  - d) změna, modernizace a údržba bytu, stavby pro bydlení nebo její části, včetně úhrady případného podílu na úpravách společných částí,
  - e) stavební úprava nebytového prostoru na byt,
  - f) úhrada závazků souvisejících s výše uvedenými účely s výjimkou pokut a dalších pokut uložených účastníkovi za porušení jeho povinností při řešení jeho bytových potřeb.

##### Čl. 2

###### Cílová částka

- 1) Cílová částka je smluvně sjednaná peněžní částka, kterou bude mít účastník po určité době k dispozici.
- 2) Cílovou částku tvoří:
  - a) vklady účastníka, připsaná státní podpora a připsané úroky z vkladů a ze státní podpory (tzv. zůstatek na účtu),
  - b) úvěr ze stavebního spoření ve výši rozdílu mezi cílovou částkou a zůstatkem na účtu.
- 3) Cílová částka je stanovena v celých 1.000,- Kč a činí minimálně 50.000,- Kč.
- 4) U fyzických osob do 26 let může cílová částka činit minimálně 20.000,- Kč (tzv. junior program).

##### Čl. 3

###### Variety spoření

- 1) Při uzavírání smlouvy si účastník vybírá jednu z variant stavebního spoření a tím si stanovuje čekací dobu na poskytnutí úvěru, výši splátek a dobu splatnosti úvěru.
- 2) Varianty stavebního spoření:
  - a/ rychlá varianta - měsíční splátka úvěru 7,5 promile z cílové částky, koeficient ohodnocení 14
  - b/ standardní varianta - měsíční splátka úvěru 6 promile z cílové částky, koeficient ohodnocení 10
  - c/ pomalá varianta - měsíční splátka úvěru 4,5 promile z cílové částky, koeficient ohodnocení 6

U všech variant je minimální výše měsíční úložky 5 promile z cílové částky.

##### Čl. 4

###### Uzavření smlouvy

- 1) Návrh na uzavření smlouvy musí být učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, jinak je neplatný.

- 2) Návrh na uzavření smlouvy podává účastník na zvláštním tiskopisu stavební spořitelny ("Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření"). Podstatnými náležitostmi návrhu smlouvy o stavebním spoření musí být: jméno, příjmení, eventuálně titul, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, cílová částka, varianta spoření, údaj o tom, zda účastník žádá státní podporu, a datum a podpis účastníka. U právnických osob obchodní jméno či název, IČO, sídlo, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby a další údaje jako u fyzické osoby.
- 3) Pokud návrh na uzavření smlouvy nebude obsahovat některou z náležitostí uvedených v odst. 2), je neúčinný.
- 4) Podpisem návrhu smlouvy účastník vyslovuje souhlas s podmínkami stavebního spoření. Návrh na uzavření smlouvy je neodvolatelný a lhůta pro jeho přijetí stavební spořitelnou činí 60 dní.
- 5) O přijetí návrhu smlouvy je účastník písemně informován tiskopisem "Přijetí návrhu smlouvy".
- 6) U tzv. zkrácených návrhů smluv, kdy návrh smlouvy je zaslán stavební spořitelně na zvláštním tiskopise, vyplněném účastníkem bez účasti obchodního zástupce stavební spořitelny, je účastník o přijetí návrhu smlouvy informován tiskopisem "Přijetí návrhu smlouvy".
- 7) Smlouva vznikne v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Je-li účastníkem nezletilá osoba či osoba zbravená způsobilostí k právním úkonům nebo jejíž způsobilost k právním úkonům je omezena, uzavírají smlouvu a jednají jejím jménem její zákonní zástupci.
- 9) Fyzické osoby, které nedovrší do dne přijetí návrhu smlouvy stavební spořitelnou 26 let, jsou automaticky zařazeny do tzv. junior programu.
- 10) O nepřijetí návrhu stavební spořitelna účastníka písemně informuje bez uvedení důvodů.
- 11) Smlouvy s právnickými osobami jsou uzavírány zpravidla v sídle stavební spořitelny.

##### Čl. 5

###### Úhrada za uzavření smlouvy

- 1) Účastník je povinen nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy zaplatit úhradu za uzavření smlouvy.
- 2) Úhrada za uzavření smlouvy činí maximálně 1 % z cílové částky. Podrobnosti upravuje sazebník úhrad za služby (viz Čl. 27).
- 3) Dokud úhrada za uzavření smlouvy není plně splacena, zúčtuje stavební spořitelna všechny došlé platby od účastníka jako splátky této úhrady.
- 4) Zaplacená úhrada za uzavření smlouvy, případně zaplacená její část se účastníkovi nevrací ani po zániku smlouvy.
- 5) V případě nezaplacení úhrady v plné výši a ve stanovené lhůtě je stavební spořitelna oprávněna smlouvu vypovědět.

#### II. Vklady na účtech účastníků

##### Čl. 6

###### Vklady stavebního spoření

- 1) Částka, kterou účastník měsíčně ukládá na svůj účet stavebního spoření, činí nejméně 5 promile sjednané cílové částky (tzv. minimální měsíční vklad). Doba spoření začíná dnem uzavření smlouvy a končí vyplacením vkladů účastníka, státní podpory a úroků z nich nebo poskytnutím úvěru (tj. dnem uzavření úvěrové smlouvy) nebo zánikem právnické osoby jako účastníka.
- 2) Mimořádné vklady jsou přípustné.
- 3) Platba je považována za splněnou prokazatelným přijetím stavební spořitelnou.
- 4) Je-li účastník i po zápočtu mimořádných vkladů v prodlení s více než 6 minimálními měsíčními vklady a nezaplát-li je do 2 měsíců od doručení výzvy k zaplacení, je stavební spořitelna oprávněna smlouvu vypovědět. V tom případě platí ustanovení Čl. 10.
- 5) V době spoření nelze provádět výběry z vkladů ani vklady převádět na jiného účastníka.

Čl. 7  
Úročení vkladů stavebního spoření

- 1) Zůstatek na účtu ( tj. vklady, připsaná státní podpora, úroky z vkladů a státní podpory připsané ke konci roku) se úročí sazbou 3 % p. a.
- 2) Úroky se připsávají vždy ke konci kalendářního roku. V případě výběru zůstatku na účtu se úroky připsávají k datu výběru.
- 3) Úroky se nevyplácejí zvlášť.
- 4) Bude-li zůstatek na účtu vyplacen po uplynutí nejméně 5 let od uzavření smlouvy na základě výpovědi účastníka dle Čl. 10, stavební spořitelna účastníkovi poskytne navíc úrokové zvýhodnění ve výši 50 % úroků připsaných k datu vyplacení zůstatku na účtu.
- 5) Vzdá-li se účastník nároku na úvěr ze stavebního spoření po přidělení cílové částky (Čl. 12) a uplynulo-li do vyplacení zůstatku na účtu nejméně 5 let od uzavření smlouvy, stavební spořitelna účastníkovi rovněž poskytne úrokové zvýhodnění podle odstavce 4.
- 6) Daně z úroků z vkladů stavebního spoření, z připsané státní podpory a úroků z nich jsou upraveny v zákoně o daních z příjmu.

### III. Státní podpora

Čl. 8  
Státní podpora

- 1) Státní podpora přísluší účastníkovi, pokud jím je fyzická osoba, při splnění podmínek stanovených zákonem.
- 2) Stavební spořitelna zajistí pro účastníka stavebního spoření přiznání státní podpory.
- 3) Při výplatě zůstatku na účtu účastníka stavebního spoření po výpovědi nebo přidělení cílové částky musí být čerpání státní podpory v souladu se zákonem.
- 4) Bude-li cílová částka čerpána (po přidělení) před uplynutím 5 let od uzavření smlouvy, může být státní podpora vyplacena až s prvním čerpáním úvěru, a to za předpokladu, že účastník použije i zůstatek na účtu stavebního spoření na bytové účely.

### IV. Změna smlouvy o stavebním spoření

Čl. 9  
Zvýšení a snížení cílové částky,  
změna varianty

- 1) Na písemnou žádost účastníka může stavební spořitelna zvýšit cílovou částku stavebního spoření. Úhradu ve výši 1 % z částky, o kterou byla cílová částka zvýšena, účtuje stavební spořitelna k tíži účastníka. Datum uzavření smlouvy se nezmění. Parametr ohodnocení (Čl. 12) se vypočítá znovu.
- 2) Po přidělení cílové částky ji lze zvýšit jen tehdy, nebylo-li zahájeno její vyplácení a vzdal-li se účastník všech práv, která mu vyplývala z dosaženého přidělení.
- 3) Na písemnou žádost účastníka může stavební spořitelna snížit cílovou částku stavebního spoření.
- 4) V případě snížení cílové částky stavebního spoření zůstávají zůstatek na účtu a suma všech zůstatků na účtu (Čl. 12, odst. 5) nedotčeny. Rozdíl úhrady za uzavření smlouvy, vzniklý snížením cílové částky, se účastníkovi nevrací.
- 5) Pokud nebylo zahájeno vyplácení cílové částky, může účastník písemně požádat o změnu varianty stavebního spoření. V takovém případě může vzniknout nárok na přidělení cílové částky nejdříve v období příslušném danému termínu ohodnocení (Čl. 12, odstavec 3), který následuje po obdržení písemného sdělení stavební spořitelny.
- 6) Jiné změny smlouvy podléhají písemnému schválení stavební spořitelny, která je může vázat na splnění určitých podmínek.
- 7) Přespojením cílové částky se rozumí stav, kdy zůstatek na účtu účastníka je vyšší než sjednaná cílová částka. Přespořování cílové částky není přípustné, v takovém případě účastník výslovně souhlasí s tím, že přespořovanou částku zaokrouhlenou na celé tisíce Kč nahoru stavební spořitelna považuje automaticky za novou cílovou částku a rozdíl úhrady (viz odstavec 1) vzniklý navýšením cílové částky stavební spořitelna zúčtuje k tíži účtu účastníka. Pokud účastník dodatečně vyjádří nesouhlas s tímto postupem, má stavební spořitelna právo smlouvu vypovědět.

Čl. 10  
Výpověď smlouvy

- 1) Stavební spořitelna může smlouvu vypovědět jen z důvodů uvedených v těchto VOP.
- 2) Účastník je oprávněn smlouvu kdykoliv písemně vypovědět.

3) Výpovědní lhůta činí pro stavební spořitelnu i účastníka 3 měsíce a nabývá účinnosti prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Po skončení výpovědní lhůty vyplatí stavební spořitelna účastníkovi zůstatek na účtu (nárok na výplatu státní podpory se řídí zákonem). Pokud nároky účastníků na výplatu zůstatků na účtu z vypovězených smluv převyšují 1/4 všech prostředků, které má stavební spořitelna k dispozici (Čl. 11), budou tyto nároky vyrovnány v pořadí došlých výpovědí.

### V. Přidělení cílové částky

Čl. 11  
Disponibilní zdroje

- 1) Disponibilní zdroje tvoří vklady, úroky z vkladů a ze státní podpory, připsané částky státní podpory a splátky úvěrů (bez úroků), event. další částky připisované na účty.
- 2) Na základě objemu disponibilních zdrojů se podle Čl. 12 měsíčně stanoví pořadí účastníků stavebního spoření, kterým vznikne nárok na přidělení cílové částky.
- 3) Jelikož nelze předem určit počet účastníků, kteří splní předpoklady pro přidělení cílové částky (Čl. 12), a jelikož předem není znám objem disponibilních zdrojů, může být účastník informován o termínu přidělení cílové částky pouze nezávazně.

Čl. 12

Předpoklady pro přidělení cílové částky a stanovení pořadí přidělení

- 1) Cílová částka bude účastníkovi přidělena, pokud budou současně splněny následující předpoklady:
  - a/ od data uzavření smlouvy uplynulo nejméně 24 měsíců ( tj. minimální doba spoření ),
  - b/ v termínu rozhodném pro ohodnocení vkladu (tzv. termín ohodnocení) činil zůstatek na účtu účastníka nejméně 40 % smluvně sjednané cílové částky (tzv. minimální zůstatek na účtě) a parametr ohodnocení činil nejméně 55,00.
- 2) Cílová částka bude přidělena v případě splnění výše uvedených předpokladů a dostačujících zdrojů stavební spořitelny.
- 3) Předpoklady pro přidělení cílové částky se hodnotí čtvrtletě v níže uvedených termínech ohodnocení pro následné období příslušné danému termínu ohodnocení, ve kterém může být cílová částka přidělena:
  - 30.09. předchozího roku pro 1. čtvrtletí běžného roku
  - 31.12. předchozího roku pro 2. čtvrtletí běžného roku
  - 31.03. běžného roku pro 3. čtvrtletí běžného roku
  - 30.06. běžného roku pro 4. čtvrtletí běžného roku.
- 4) Pořadí účastníků stavebního spoření, kteří splnili předpoklady pro přidělení cílové částky, se stanoví podle výše parametru ohodnocení dosaženého k rozhodnému termínu ohodnocení a přednost mají účastníci s vyšším parametrem ohodnocení.
- 5) Parametr ohodnocení se stanoví v každém termínu ohodnocení a rovná se součinu tří následujících činitelů:
  - první činitel je podíl sumy všech zůstatků na účtu a cílové částky. Suma všech zůstatků na účtu účastníka je součet zůstatků na účtu účastníka ve všech proběhlých termínech ohodnocení (zaokrouhlených na celou korunu, pokud nepřevyšují cílovou částku).
  - druhý činitel je podíl zůstatku na účtu v termínu ohodnocení a minimálního zůstatku na účtu, tento činitel má hodnotu minimálně 1 a maximálně 2,5,
  - třetí činitel je tzv. koeficient ohodnocení, pro rychlou variantu je roven 14, pro standardní 10, pro pomalou 6.Změnou varianty stavebního spoření lze dosáhnout vyššího nebo nižšího parametru ohodnocení (Čl. 9, odstavec 5).

Vzorec pro výpočet parametru ohodnocení :

$$\text{Parametr ohodnocení} = \frac{\text{zůstatek na účtu}}{\text{k termínu ohodnocení}} \times \frac{\text{suma všech zůstatků}}{\text{koeficient}} \times \frac{\text{cílová částka}}{\text{minimální zůstatek}} \times \text{ohodnocení}$$

Parametr ohodnocení se zaokrouhuje na dvě desetinná místa.

Čl. 13  
Oznámení o přidělení cílové částky

- 1) Stavební spořitelna oznámí účastníkovi neprodleně přidělení cílové částky. Účastník je povinen sdělit stavební spořitelně písemně, nejpozději do čtyř týdnů ode dne odeslání oznámení o přidělení cílové částky, zda přidělení přijme.
- 2) Pokud ještě nebylo zahájeno vyplácení cílové částky, může účastník odvolat přijetí přidělení cílové částky a smlouva pokračuje.

#### Čl. 14 Rezervace cílové částky

- 1) Pokud účastník přijme přidělení cílové částky, rezervuje mu stavební spořitelna příslušnou cílovou částku k vyplácení.
- 2) Nepředložil-li účastník podklady a zajištění požadované stavební spořitelnou během deseti kalendářních měsíců od přijetí přidělení cílové částky a nepředložil-li je ani během dodatečně poskytnuté dvouměsíční lhůty s upozorněním na právní důsledky takového jednání, je přijetí přidělení cílové částky považováno za odvolané. Nepředložil-li účastník v uvedené lhůtě požadované podklady a bylo již zahájeno vyplácení cílové částky, může stavební spořitelna odmítnout poskytnutí úvěru ze stavebního spoření.
- 3) Lhůta pro přípravu a předložení úvěrové smlouvy klientovi k podpisu činí maximálně 2 měsíce od předložení veškerých podkladů stavební spořitelně klientem.

#### Čl. 15 Pokračování smlouvy

- 1) Pokud účastník nepřijme přidělení cílové částky nebo neodevzdá-li ve stanovené lhůtě prohlášení o přijetí přidělení nebo přijetí přidělení odvolá, smlouva pokračuje.
- 2) Pokud účastník ve smlouvě pokračuje, je oprávněn kdykoliv využít svá práva vyplývající z přidělení cílové částky. V takovém případě je stavební spořitelna povinna účastníkovi přednostně rezervovat cílovou částku odpovídající nároku, který účastníkovi vznikne po uplynutí 3 měsíců po jeho prohlášení o využití svých práv. Využije-li svých práv více účastníků, přihlíží se k nim dle pořadí došlých prohlášení a dle objemu disponibilních zdrojů. O znovuuplatnění svých práv z přidělení cílové částky musí účastník písemně požádat.

## VI. Úvěr

#### Čl. 16 Zajištění úvěru

- 1) Úvěr je předmětem samostatné smlouvy o úvěru, ve které budou dohodnuty podrobnější podmínky poskytnutí úvěru.
- 2) Pohledávky vzniklé z úvěru stavebního spoření a z překlenovacího úvěru poskytnutého stavební spořitelnou (§ 5, odstavec 5 zákona) musí být zásadně dostatečně zajištěny zástavními právy k nemovitostem nebo jinými zajišťovacími prostředky.
- 3) Stavební spořitelna může požadovat dodatečné zajištění, pokud se dosavadní zajištění ukázalo jako nedostačující.

#### Čl. 17 Pojištění

- 1) Stavební spořitelna může podmínit poskytnutí úvěru uzavřením životního pojištění účastníka. Podrobnější podmínky se sjednávají před poskytnutím úvěru.
- 2) Stavební spořitelna bude požadovat uzavření smlouvy o pojištění majetku, který bude předmětem zástavního práva.
- 3) Oba druhy pojištění musí být vinkulovány ve prospěch stavební spořitelny.

#### Čl. 18 Čerpání úvěru

- 1) Čerpání úvěru může být zahájeno až po vyplácení zůstatku na účtu účastníka stavebního spoření (nárok na výplatu státní podpory se řídí zákonem) a po zajištění úvěru dle Čl. 16 a 17.
- 2) Stavební spořitelna je oprávněna vyplácet úvěr průběžně na základě předložených dokladů, např. kupní smlouvy, faktury na financování bytových potřeb apod.
- 3) Nebyl-li úvěr do dvou let od uzavření úvěrové smlouvy plně vyčerpán nebo nebyl-li čerpán vůbec, ani po bezvýsledném vypršení dodatečně dvouměsíční lhůty, nárok na čerpání úvěru nebo jeho části zanikne.

#### Čl. 19 Úročení úvěru

- 1) Úvěr ze stavebního spoření se úročí sazbou 6 % p. a. Úroky jsou vypočítávány ze zůstatku úvěru a ke konci roku zúčtovány s došlými splátkami úvěru a s ostatními platbami.
- 2) Úročení úvěru (popřípadě jeho části) začíná dnem čerpání úvěru.
- 3) Výši úroků z překlenovacího úvěru stanoví stavební spořitelna individuálně v souladu se svou obchodní politikou.

#### Čl. 20 Splácení úvěru

- 1) Splácení úvěru začíná prvním dnem čerpání úvěru.
- 2) Doba splatnosti úvěru a výše měsíční splátky úvěru se řídí variantou spoření. Měsíční splátka činí minimálně částku uvedenou pro jednotlivou variantu (Čl. 3, odstavec 2). Úroky z úvěru jsou zahrnuty do splátek.
- 3) Účastník je povinen zaplatit stavební spořitelně splátky, jakož i jiné náklady spojené s úvěrem, do konce každého měsíce.
- 4) Je-li účastník v prodlení se splátkami, je stavební spořitelna oprávněna požadovat úrok z prodlení.
- 5) U překlenovacího úvěru může stavební spořitelna uplatnit úroky z nečerpání úvěru k dohodnutému datu.
- 6) Splátka je považována za splněnou prokazatelným přijetím stavební spořitelnou do posledního dne příslušného měsíce.
- 7) Účastník je oprávněn zaplatit kdykoliv mimořádně splátky na umocnění úvěru ze stavebního spoření.
- 8) Náklady vynaložené stavební spořitelnou na úvěr jsou připočítány k zůstatku úvěru a úročeny a spláceny s ním, pokud je účastník nezaplatí zvlášť.

#### Čl. 21 Odstoupení od smlouvy o úvěru ze strany stavební spořitelny

- 1) Pokud účastník (dlužník) plní své povinnosti, není stavební spořitelna oprávněna od smlouvy o úvěru odstoupit.
- 2) Stavební spořitelna provádí průběžně kontrolu použití poskytnutého úvěru v souladu se zákonem a těmito VOP.
- 3) Stavební spořitelna je oprávněna od smlouvy o úvěru odstoupit a požadovat jeho okamžitou splatnost v souladu se smlouvou o úvěru v těchto případech:
  - a) pokud je účastník v prodlení nejméně se dvěma měsíčními splátkami úvěru a neuhradil-li tyto dlužné splátky během 4 týdnů po písemné výzvě stavební spořitelny k zaplacení,
  - b) pokud hodnota zastavené nemovitosti nebo zástavního práva k nemovitosti nebo jiných zajištění poklesla natolik, že již nejsou pro stavební spořitelnu dostačujícími zajištěními úvěru a účastník neposkytl další zajištění během přiměřené lhůty určené stavební spořitelnou,
  - c) pokud dojde bez písemného souhlasu stavební spořitelny k úplnému nebo částečnému převodu zastavené nemovitosti nebo pokud je pozměněn její účel,
  - d) pokud účastník (dlužník) nebo jeho ručitel zastaví platby, pokud byl podán návrh na zahájení vyrovnávacího nebo konkursního řízení na majetek dlužníka nebo jeho ručitele a nebo pokud bylo zahájeno exekuční řízení na movitěm nebo nemovitěm majetku těchto osob,
  - e) byl-li úvěr poskytnut na základě nepravdivých nebo neúplných údajů účastníka,
  - f) pokud účastník použije úvěr k jiným účelům, než jaké jsou vedeny v Čl. 1,
  - g) pokud účastník nedodrží závazky, které pro něho vyplývají ze Všeobecných obchodních podmínek a ze smlouvy o úvěru.

## VII. Převod práv vyplývajících ze smlouvy

#### Čl. 22 Převod práv

- 1) Částku uspořeno účastníkem na základě jím uzavřené smlouvy v době spoření nelze převést na jiného účastníka.
- 2) Při zániku smlouvy v době spoření nepřecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jiného účastníka s výjimkami uvedenými v zákoně a v Čl. 23.
- 3) Převod práv účastníka vyplývajících ze smlouvy o stavebním spoření po skončení doby spoření na jiného účastníka nebo osobu blízkou (§ 116 občanského zákoníku) vyžaduje předchozí písemný souhlas stavební spořitelny. Tento souhlas může být stavební spořitelnou vázán na splnění určitých podmínek.
- 4) O souhlas žádá účastník stavební spořitelnu písemně.
- 5) Převod smlouvy o úvěru (převzetí dluhu) je možný jen se souhlasem stavební spořitelny.

Čl. 23  
Úmrtí účastníka

- 1) V případě úmrtí účastníka přecházejí všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na pozůstalého manžela.
- 2) Neexistuje-li pozůstalý manžel, jsou práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy součástí dědictví jen tehdy, dohodnou-li se dědicové v dohodě o vypořádání dědictví, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy převezme jeden z dědiců.
- 3) Nedojde-li mezi dědici k dohodě podle odstavce 2, zaniká smlouva ke dni úmrtí účastníka. V rámci dědicického řízení se vypořádá zůstatek na účtu ke dni úmrtí účastníka.

## VIII. Obchodní styk

Čl. 24  
Doručování

- 1) Písemná oznámení stavební spořitelny se považují za doručená, jestliže byla zaslána na poslední adresu účastníka oznámenou stavební spořitelně.
- 2) Prohlášení účastníka vstupují v platnost dnem doručení stavební spořitelně. Nároky vyplývající ze svých prohlášení může účastník uplatnit jen tehdy, když tato prohlášení byla vyjádřena písemnou formou.
- 3) V případě změny bydliště nebo v případě změny jiných důležitých údajů je účastník povinen bezodkladně informovat stavební spořitelnu o těchto změnách. Za škody vzniklé z důvodu nesplnění této povinnosti odpovídá účastník.

Čl. 25  
Platnost listin

- 1) Účastník je odpovědný za škodu, která vznikne tím, že se stavební spořitelna bez svého zavinění nedozví o nedostacích v účastníkem poskytnutých údajích nebo příslušných dokladech.
- 2) Stavební spořitelna není povinna přezkoumávat platnost předložených dokladů, ledaže by o tom existovaly odůvodněné pochybnosti.

Čl. 26  
Vedení účtů

- 1) Stavební spořitelna vede každému účastníkovi stavebního spojení jeho individuální účet. Číslo účtu sděluje účastníkovi při uzavírání smlouvy.
- 2) Stavební spořitelna zasílá účastníkovi jednou v roce výpis z účtu, a to do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku.
- 3) Výpis z účtu je považován za akceptovaný, pokud účastník neuplatní písemné námitky proti jeho obsahu během dvou měsíců po doručení.
- 4) Účastník stavebního spojení je oprávněn požádat o vystavení výpisu ze svého účtu stavebního spojení kdykoli v průběhu roku za úhradu.

Čl. 27  
Úhrady za služby stavební spořitelny

- 1) Za vedení účtu stavební spořitelna účtuje na počátku každého roku roční úhradu za služby. Byla-li smlouva uzavřena v průběhu roku, účtuje stavební spořitelna tuto úhradu poměrně k délce trvání smlouvy v daném roce.
- 2) Stavební spořitelna je oprávněna účtovat úhrady za zvláštní služby nepatřící k běžným službám.
- 3) Náklady spojené s realizací smlouvy, například náklady na soudní a notářské poplatky, náklady na odborné posudky, odhady a stavební dozor jdou k tíži účastníka.
- 4) Úhrady za služby stavební spořitelna zveřejňuje v sazebníku, který je k dispozici ve všech prodejních místech.
- 5) Při změně provozních nákladů je stavební spořitelna oprávněna jednostranně změnit výši úhrad za služby.

Čl. 28  
Vyrovnání pohledávek stavební spořitelny

Stavební spořitelna je oprávněna vyrovnat veškeré své splatné pohledávky vůči účastníkovi k tíži zůstatku na jeho účtu.

## IX. Závěrečná ustanovení

Čl. 29  
Pojištění vkladů účastníků - fyzických osob

Vklady účastníků stavebního spojení - fyzických osob jsou pojištěny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o bankách<sup>\*)</sup>.

x) Zákon č. 21/1992 Sb. v platném znění

Čl. 30  
Bankovní dohled a státní dozor

Činnost stavební spořitelny podléhá bankovnímu dohledu České národní banky podle zákona o bankách a státnímu dozoru ministerstva financí podle zákona.

Čl. 31  
Změna podmínek

- 1) Změny "Všeobecných obchodních podmínek stavebního spojení" podléhají předchozímu souhlasu ministerstva financí v dohodě s Českou národní bankou.
- 2) Změny podmínek nabývají účinnosti schválením ministerstva financí a zveřejňují se ve všech prodejních místech stavební spořitelny nebo zvláštním písemným oznámením.

Čl. 32  
Příslušnost soudu

Stavební spořitelna je oprávněna řešit sporné případy soudní cestou podle právního řádu České republiky.

Čl. 33  
Ukončení obchodní činnosti stavební spořitelny

Ukončí-li stavební spořitelna svoji obchodní činnost, zastaví přijímání vkladů a poskytování úvěrů. Nároky na vyplacení cílové částky nevznikají. Stavební spořitelna vyrovná závazky vůči účastníkům způsobem stanoveným příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky byly schváleny Rozhodnutím Ministerstva financí České republiky ze dne 26. října 1995 pod č. j. 322/61065/1995.

**Ing. Jan Fejfar v. r.**  
člen představenstva

**Ing. Iva Fialová v. r.**  
členka představenstva